|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Amt für Raumentwicklung |  |
|  |
| Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben |
| [ ]  | Baugesuch | [ ]  | Bauanfrage | [ ]  | Vorentscheid  | [ ]  | Konzession / WNG-Bewilligung |
|  |
| ***G******emeinde*** |  |
|  |
| ***GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)*** |
| Name, Vorname |  |
| Beruf |  |
| Strasse, Haus-Nr. |  |
| PLZ, Wohnort |  | E-Mail |  |
| Telefon Privat |  | Telefon Geschäft |  |
|  |
| ***GrundeigentümerIn*** | [ ]  | identisch mit Adresse GesuchstellerIn |
| Name, Vorname |  |
| Strasse, Haus-Nr. |  |
| PLZ, Wohnort |  |  E-Mail |  |
| Telefon Privat |  | Telefon Geschäft |  |
|  |
| ***ProjektverfasserIn*** | [ ]  | identisch mit Adresse GesuchstellerIn |
| Name, Vorname |  |
| Strasse, Haus-Nr. |  |
| PLZ, Wohnort |  |  E-Mail |  |
| Telefon Privat |  | Telefon Geschäft |  |
|  |
| ***Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)*** |
| [ ]  | Was |  |
| [ ]  | Änderung eines schon bewilligten Gesuches |
| [ ]  | Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7 |
| [ ]  | Neubau | [ ]  | An- oder Aufbau | [ ]  | Zweckänderung | [ ]  | Abbruch |
| [ ]  | Umbau | [ ]  | Einbau | [ ]  | Wiederaufbau | [ ]  |  |
| ***Kurzbeschrieb (Konstruktion/Material/ Farben)*** |
| Fassade |  |
| Dach |  |
| Fenster |  |
|  |
| ***Lage*** |
| Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname |  |
| Parzellen-Nr. |  | Koordinaten |  | / |  |
| Gebäudeversicherungs-Nr. |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| ***Angaben zum Bauvorhaben*** |
| Ausnützungsziffer (AZ)/Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt |
| AZ/GFZ |  | BMZ |  | Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche | m2 |
| Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm 416 |  m3 |
|  |
| ***Kosten (zwingend auszufüllen)*** |
| Anlagekosten abzüglich Landkosten |  CHF |
|  |
| ***Gewünschte Anschlüsse*** |
| [ ]  | Wasser | [ ]  | Elektrisch | Anschlusswert |  |
| [ ]  | Gas | [ ]  | Gemeinschaftsantenne |  |
| [ ]  | Kanalisation | [ ]  | Telefon | [ ]  | Glasfasernetz |
|  |
| ***Gewässerschutz*** |
| Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung |
| Betriebliche Abwässer |  |
| Dach-/ Sickerwasser |  |
| Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert? |
| [ ]  | Nein | [ ]  | Ja | Art |  |
|  | Menge |  | Liter |
|  |  | kg |
|  |
| ***Heizungsart*** |
| [ ]  | Keine | [ ]  | Neu | [ ]  | Bestehend |
| [ ]  | Heizkessel | [ ]  | Heizöl |
|  | [ ]  | Erdgas |
|  | [ ]  | Brennholz |
|  | [ ]  |  |
| [ ]  | Wärmepumpe | [ ]  | Erdwärmesonden | Anzahl |  | Tiefe  |  |
|  | [ ]  | Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser |
|  | [ ]  |  |
| [ ]  |  |  |
|  |
| ***Zivilschutz*** |
| [ ]  | Eigener Schutzraum | [ ]  | Keine Baupflicht | [ ]  | Ersatzbeitrag |
| Bemerkungen |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| ***AnstösserInnen*** |
| ***Nord*** | Parz.-Nr. |  | EigentümerIn |  |
|  | Parz.-Nr. |  | EigentümerIn |  |
|  |
| ***Ost*** | Parz.-Nr. |  | EigentümerIn |  |
|  | Parz.-Nr. |  | EigentümerIn |  |
|  |
| ***Süd*** | Parz.-Nr. |  | EigentümerIn |  |
|  | Parz.-Nr. |  | EigentümerIn |  |
|  |
| ***West*** | Parz.-Nr. |  | EigentümerIn |  |
|  | Parz.-Nr. |  | EigentümerIn |  |
|  |
| ***Baugesuchsunterlagen***(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1) |
| [ ]  | Situationsplan (Katasterplan) | [ ]  | Kanalisationseingabe |
| [ ]  | Geschossgrundrisse | [ ]  | Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| [ ]  | Schnitt- und Fassadenpläne | [ ]  | Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| [ ]  | Umgebungsplan | [ ]  | Emissionserklärung |
| [ ]  | Baubeschrieb | [ ]  | Deklaration Erdarbeiten |
| [ ]  | Energietechnische Nachweise [ \*: Sind mit dem Baugesuch einzureichen.] |
|  | [ ]  | Projektkontrolle\* | [ ]  | Formular EN-3 | [ ]  | Formular EN-7\* | [ ]  | Formular EN-11 |
|  | [ ]  | Minergienachweis | [ ]  | Formular EN-4 | [ ]  | Formular EN-8\* | [ ]  | Formular EN-12 |
|  | [ ]  | Formular EN-1a/b/c\* | [ ]  | Formular EN-5 | [ ]  | Formular EN-9 | [ ]  | Formular EN-13 |
|  | [ ]  | Formular EN-2a/b\* | [ ]  | Formular EN-6\* | [ ]  | Formular EN-10 | [ ]  | Formular WB |
|  |  |
| [ ]  | Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |
| [ ]  | Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) |
| [ ]  | Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren  |
| [ ]  | Brandschutzpläne | [ ]  | Brandschutzkonzept |
|  |  |
| Bauvisiere erstellt am |  |
|  |  |
| [ ]  | Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV) |
|  |
| GesuchstellerIn | GrundeigentümerIn | ProjektverfasserIn |
|  |  |  |
| [Ort, Datum und Unterschrift] | [Ort, Datum und Unterschrift] | [Ort, Datum und Unterschrift] |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| ***Zonenart*** |
| Nutzungszone gemäss Zonenplan |  |
|  | RRB / DBU-Nr. |  | vom |  |
|  |
| [ ]  | Bauzone |  | [ ]  | Nichtbauzone |
|  |
| ***Planungsinstrumente*** |
| Es besteht für dieses Gebiet ein |
| [ ]  | Quartierplan | RRB-Nr. |  | vom |  |
| [ ]  | Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. |  | vom |  |
| [ ]  | Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. |  | vom |  |
| [ ]  | Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. |  | vom |  |
| [ ]  |  | RRB / DBU-Nr. |  | vom |  |
|  |
| ***Lage an/in*** |
| [ ]  | Kantonsstrasse | [ ]  | See / Weiher | [ ]  | oberirdische Entwässerung |
| [ ]  | Gemeindestrasse | [ ]  | Bach / Kanal | [ ]  | Wald |
| [ ]  | Flurstrasse | [ ]  | Fluss | [ ]  | Ufergehölz |
|  | [ ]  | Eindolung | [ ]  | Hochspannungsleitung |
|  | [ ]  | Gefahrengebiete / Gefahrenzone |
|  |
| ***Kontrolle*** |
| Bauvisiere kontrolliert am |  |
| Öffentliche Auflage vom |  | bis |  |
| Publikation im Amtsblatt vom |  | [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone] |
|  |
| ***Stellungnahme Gemeindebehörde*** |
|  |
|  |
| ***Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)*** |
| Name, Vorname |  |
| Telefon |  | E-Mail |  |
|  |
| ***Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft*** |
|  |
| [Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde] |