

Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Neunforn

20.04.2022

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Mass- nahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplan- gebieten WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																	
													Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits- zonen	Öffentl. Zonen	Spezial- bauzonen	Verkehrs- flächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen- flächen		ja nein	WMZ	Arbeits- zonen	Öffentl. Zonen	Spezial- bauzonen	Verkehrs- flächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs- erweite- rungen (Bst. a)	Neuan- siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross- flächige Arbeits- platz- gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial- bauzonen (Bst. e)	Arrondie- rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeits- zonen	Öffentl. Zonen	Spezial- bauzonen	Verkehrs- flächen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	92	Auszonung	SiB	SaB	Anpassung Verkehrszone an Baugebiet (Fahrfhof)					-92	-92						-92													
2	294	Umzonung	AG	SiB	Anpassung Bauzone an Verkehrsfläche (Veloweg Ossingerstr.)		-294			294	0															-294			294	
3	9	Auszonung	SiB	Lw	Anpassung Verkehrszone an Nichtbaugebiet (Ossingerstr)					-9	-9						-9													
4	370	Umzonung	DA	Fh	Für Bebauung nicht geeignete Fläche (im Strassenspickel)	-370			370		0														-370				370	
5	695	Umzonung	DA	Oe	Neubau öff. PP mit Bushaltestelle. Wichtiger Freiraum.	-695		695			0														-695		695			
6	557	Umzonung	Oe	DA	Private Parzelle (Umzonungsantrag Grundeigentümer)	557		-557			0														557		-557			
7	132	Umzonung	DA	Oe	Öffentliche Parzelle (Zufahrt zu Neuem Schloss)	-132		132			0														-132		132			
8	1'568	Einzonung	Lw	DA	Nichtlandw. genutztes Gebäude im weitgehend überbauten Gebiet	1'568					1'568	nein											1'568							
9	1'317	Einzonung	Lw	DA	Nichtlandw. genutztes Gebäude im weitgehend überbauten Gebiet	1'317					1'317	nein											1'317							
10	1'409	Einzonung	Lw	DA	Nichtlandw. genutztes Gebäude im weitgehend überbauten Gebiet	1'409					1'409	nein											1'409							
11	50	Auszonung	SiB	SaB	Anpassung Verkehrszone an Baugebiet					-50	-50						-50													
12	62	Umzonung	DA	SiB	Anpassung Bauzone an Parzellengrenze (Strasse)	-62				62	0														-62				62	
13	63	Umzonung	SiB	DA	Anpassung Verkehrszone an Parzellengrenze (Privatgrundstück)	63				-63	0														63				-63	
14																														
15																														
16	705	Umzonung	Oe	DB	Privat genutzte Liegenschaft	705		-705			0														705		-705			
17	455	Auszonung	Oe	Lw	Siedlungsrand freigehalten			-455			-455					-455														
18	242	Auszonung	SiB	SaB	Anpassung Verkehrszone an Zonenplanänderungen Nrn. 16 + 17					-242	-242						-242													
19	51	Auszonung	W2E	Lw	Baulich nicht nutzbarer Baulandstreifen auf Landw.parzelle	-51					-51		-51																	
20	18	Umzonung	SiB	DA	Anpassung Verkehrszone an Baugebiet (Stocken)	18				-18	0														18				-18	
21	9	Umzonung	DA	SiB	Anpassung Bauzone an Verkehrsfläche (Stocken)	-9				9	0														-9				9	
22	753	Umzonung	W2H	DA	Anpassung an Bebauung (Landwirtschaftlicher Hof)	0					0														0					
23	107	Auszonung	DA	Ls	Baulich nicht nutzbarer Baulandstreifen auf Landw.parzelle	-107					-107		-107																	
24	695	Auszonung	SiB	SaB	Anpassung Verkehrszone an Baugebiet					-695	-695						-695													
25	1'434	Auszonung	SiB	SaB	Anpassung Verkehrszone an Baugebiet					-1'434	-1'434						-1'434													
26	460	Umzonung	DA	Fh	Für Bebauung nicht geeignete Fläche (im Strassenspickel)	-460			460		0														-460				460	
27	198	Auszonung	SiB	SaB	Anpassung Verkehrszone an Baugebiet					-198	-198						-198													
28	44	Umzonung	DA	Oe	Öffentliche Parzelle (Brunnen)	-44		44			0														-44		44			
29	45	Umzonung	DA	Oe	Öffentliche Parzelle (Brunnen)	-45		45			0														-45		45			
30.1	366	Umzonung	Fh	DA	Arealentwicklung / Lokale Umlagerung der Freihaltezone	366			-366		0														366				-366	
30.2	366	Umzonung	DA	Fh	Arealentwicklung / Lokale Umlagerung der Freihaltezone	-366			366		0														-366				366	
31	34	Umzonung	W2	SiB	Anpassung Bauzone an Verkehrsfläche	-34				34	0														-34				34	
32	80	Auszonung	SiB	Ls	Anpassung Verkehrszone an Nichtbaugebiet					-80	-80						-80													
33	195	Auszonung	SiB	SaB	Anpassung Verkehrszone an Nichtbaugebiet					-195	-195						-195													
34	142	Umzonung	DA	Fh	Für Bebauung nicht geeignete Fläche (im Strassenspickel)	-142			142		0														-142				142	
35	7'088	Umzonung	AG	AW	Neue Grundnutzung gemäss Siedlungsentwicklungsstrategie		-7'088		7'088		0															-7'088		7'088		
36	274	Auszonung	SiB	SaB	Anpassung Verkehrszone an Baugebiet					-274	-274						-274													
37.1	90	Auszonung	Oe	GEW	Darstellungsfehler Gewässerzone			-90			-90					-90														
37.2	267	Einzonung	GEW	Oe	Darstellungsfehler Gewässerzone			267			267	nein			267															
						3'486	-7'382	-624	8'060	-2'951	589		-158	0	-278	0	-3'269	0	0	0	0	0	0	0	4'294	-650	-7'382	-346	8'060	318

Stand am 10.05.2022 (zur Vernehmlassung)

Kontingentsbeanspruchungen total (m ²)	4'294	Summe Spalten 14 bis 30	589
--	-------	-------------------------	-----