

Zonenplan 2023

Situation 1 : 5'000 | Stand am 30.06.2023 (zur öffentlichen Auflage)

Öffentliche Auflage *
vom bis

Erlass durch die Gemeindeversammlung
am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindeschreiber

.....
Reto Frehner Corneli Frischknecht

Genehmigung durch das Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau
am mit Entscheid Nr.

Inkraftsetzung durch den Gemeinderat
per

* Wer vom Zonenplan berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse hat, kann während der öffentlichen Auflage beim Gemeinderat schriftlich und begründet Einsprache erheben.

Winzler + Buhl Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 Telefon +41 (0)52 624 32 32
8200 Schaffhausen E-mail info@regional-entwicklung.ch

Projekt-Nr.: 2501
Planformat: 136/89
gezeichnet: M. Ott

- Bauzonen**
- DA Dorfzone A
 - DB Dorfzone B
 - W1 Wohnzone 1-geschossig
 - W2 Wohnzone 2-geschossig
 - W2E Wohnzone 2-geschossig: max. Gesamthöhe 7.5 m (Ebene)
 - W2H Wohnzone 2-geschossig: max. Gesamthöhe 8.5 m (Hang)
 - AG Arbeitszone Gewerbe
 - Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Fh Freihaltezone

- Nichtbauzonen**
- Lw Landwirtschaftszone
 - Ls Landschaftsschutzzone
 - Rb Rebbauzone
 - Ns Naturschutzzone
 - Ab Abbauzone

- Überlagernde Zonen**
- GP Gestaltungsplanpflicht
 - AF Zone archäologischer Funde
 - GZ Gefahrenzone
 - NsW Naturschutzzone im Wald

- Hinweise**
- Wald und/oder Ufergehölz
 - Statische Waldgrenze
 - Hecken und Feldgehölze (gem. Schutzplan)
 - Gewässer
 - Grundwasserschutz zonen S1 - S3
 - Strassen und Wege innerhalb Bauzonen
 - Strassenflächen ausserhalb Bauzonen
 - Gestaltungsplan, bestehend
 - Baulinienplan, bestehend
 - Höhenkurven (Äquidistanz 5.0 m)
 - Fließgewässer, offen / eingedolt (gem. Fließgewässerkataster)

Daten der amtlichen Vermessung vom Juni 2023

