

Botschaft und Jahresrechnung 2023

Einladung zur Rechnungsgemeindeversammlung der Politischen Gemeinde Neunforn

Donnerstag, 20. Juni 2024, 20.00 Uhr

Gemeindehausplatz, Bachstrasse 2, 8526 Oberneunforn

(bei schlechter Witterung in der Halle von M. Hagen, Kreuzstrasse, Wilen b. Neunforn)

Wir freuen uns, Sie zu unserer Rechnungsgemeindeversammlung einladen zu dürfen. Die Botschaft erhalten Sie einmal pro Haushalt und den Stimmrechtsausweis separat für jede stimmberechtigte Person in Ihrem Haushalt. **Der Stimmrechtsausweis ist an die Gemeindeversammlung mitzubringen.**

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 2. Januar 2024 kann auf der Gemeindkanzlei oder unter www.neunforn.ch eingesehen werden, ebenso die ausführliche Version der Jahresrechnung 2023.

Im Anschluss an die Versammlung wird ein kleines Unterhaltungsprogramm mit **Max Bünzli** geboten. Zudem gibt es eine Festwirtschaft, organisiert durch die Männerriege Neunforn. Die **Festwirtschaft hat bereits um 18.45 Uhr geöffnet** und es kann zwischen 18.45 – 19.30 Uhr bereits etwas zu Essen und Trinken bestellt werden. Auf ein zahlreiches Erscheinen der Neunfornrer Stimmbürgerinnen und Stimmbürger freut sich der

Gemeinderat Neunforn

Traktandenliste

1. Wahl von zwei Stimmenzählern oder Stimmenzählerinnen
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 2. Januar 2024
3. Genehmigung der Jahresrechnung 2023
4. Kreditbegehren Sanierung Schlossackerstrasse über CHF 143'000.00 inkl. MwSt.
5. Kreditbegehren Verlegung Wasserleitung im Brüel, Oberneunforn über CHF 65'000.00 exkl. MwSt.
6. Verschiedenes und Umfrage
 - a. Information Stand Neubau Reservoir Eggli
 - b. Information Kommunale Solarstrategie

2. Protokoll Gemeindeversammlung vom 2. Januar 2024

An der Gemeindeversammlung vom 2. Januar 2024 auf dem Gemeindehausplatz Oberneunforn wurde über folgende Traktanden beschlossen:

1. Wahl von zwei Stimmenzählern oder Stimmenzählerinnen
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 31. Mai 2023
3. Kreditbegehren Neugestaltung Friedhof / Zentrum Oberneunforn über CHF 260'000.00 inkl. MwSt.
4. Kreditbegehren Sanierung Schlossackerstrasse über CHF 133'000.00 inkl. MwSt.
5. Kreditbegehren Sanierung Kirchgasse Oberneunforn über CHF 65'000.00 inkl. MwSt.
6. Kreditbegehren Überarbeitung Generelle Entwässerungsplanung (GEP) über CHF 54'000.00 inkl. MwSt.
7. Anpassung der Entschädigung und des Pensums des Gemeindepräsidiums per 1. Januar 2024
8. Genehmigung Budget 2024 und Steuerfuss von 39 % (wie bisher)
9. Genehmigung Zonenplan und Baureglementsänderungen 2023
10. Verschiedenes und Umfrage

Das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung, das Kreditbegehren für die Überarbeitung der Generellen Entwässerungsplanung (GEP), die Anpassung der Entschädigung und des Pensums des Gemeindepräsidiums sowie das Budget 2024 und der Steuerfuss von 39 % wurden ohne Gegenstimme und ohne Diskussion genehmigt. Der Neugestaltung des Friedhofs und Zentrums in Oberneunforn wurde mit 30 Gegenstimmen, der Sanierung der Kirchgasse mit 14 Gegenstimmen und dem Zonenplan und Baureglementsänderungen 2023 mit fünf Gegenstimmen zugestimmt. Das Kreditbegehren zur Sanierung der Schlossackerstrasse hingegen, wurde mit 92 Nein-Stimmen zu 50 Ja-Stimmen abgelehnt. Unter Verschiedenes informierte Gemeinderat Herbert Büttiker über den Stand der Arbeiten beim Neubau des Reservoirs Eggli und Gemeindepräsident Reto Frehner über die FirstResponder-Einheit. Zudem gab es diverse Jubiläen zu feiern und zum Abschluss wurde Oskar Kradolfer speziell verdankt und für seinen Einsatz für die Gemeinde Neunforn geehrt.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Protokolls der Gemeindeversammlung vom 2. Januar 2024.

3. Genehmigung der Jahresrechnung 2023

Die Politische Gemeinde Neunforn darf auch für das Jahr 2023 mit einem Ertragsüberschuss in der Erfolgsrechnung von CHF 3'800.68 ein positives Ergebnis präsentieren. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 52'047. Deutlich höheren Aufwänden stehen auch deutlich höhere Erträge gegenüber. Dank den soliden Finanzerträgen und der Entnahme aus Vorfinanzierungen (ausserordentlicher Ertrag) kann das negative Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit noch in einen Ertragsüberschuss umgewandelt werden.

Gestuffer Erfolgsausweis	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Erfolgsrechnung	Betrag	Betrag	Betrag
Betrieblicher Aufwand	3'674'058.46	3'508'690.00	3'164'131.31
30 Personalaufwand	495'411.27	416'530.00	427'890.97
31 Sach- und übriger Aufwand	1'695'329.55	1'649'260.00	1'479'931.16
33 Abschreibungen	188'523.80	242'110.00	179'887.00
35 Einlagen	232'773.82	122'650.00	57'864.39
36 Transferaufwand	1'047'620.02	1'072'540.00	993'757.79
37 Durchlaufende Beiträge	14'400.00	5'600.00	24'800.00
Betrieblicher Ertrag	3'643'767.99	3'441'488.00	3'340'993.60
40 Fiskalertrag	1'170'186.00	1'120'000.00	1'203'686.90
41 Regalien und Kozessionen	20'651.10	21'600.00	21'005.80
42 Entgelte	1'681'027.95	1'676'220.00	1'457'583.03
43 Verschiedene Erträge	1'568.00	200.00	100.00
45 Entnahmen Fonds	89'788.37	70'358.00	60'399.38
46 Transferertrag	666'146.57	547'510.00	573'418.49
47 Durchlaufende Beiträge	14'400.00	5'600.00	24'800.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-30'290.47	-67'202.00	176'862.29
34 Finanzaufwand	14'717.05	17'890.00	15'353.10
44 Finanzertrag	39'308.20	21'545.00	46'302.84
Ergebnis aus Finanzierung	24'591.15	3'655.00	30'949.74
Operatives Ergebnis	-5'699.32	-63'547.00	207'812.03
38 Ausserordentlicher Aufwand			143'750.45
48 Ausserordentlicher Ertrag	9'500.00	11'500.00	3'750.00
Ausserordentliches Ergebnis	9'500.00	11'500.00	-140'000.45
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	3'800.68	-52'047.00	67'811.58

Der höhere Personalaufwand ist darauf zurückzuführen, dass während des Mutterschaftsurlaubes der Leiterin des Steueramtes und der Einwohnerkontrolle von Juni bis Dezember 2023 eine Springerin im Einsatz war. Eine solche Springerlösung verursacht weitaus höhere Kosten als festangestelltes Personal. Zudem konnte ab August mit Senta Frauchiger eine neue Leiterin Einwohnerkontrolle angestellt werden. Im Sachaufwand wurde im Bereich Strassen mehr in die Umstellung auf LED-Strassenbeleuchtung investiert, im Stocken wurde der Deckbelag eingebaut und der Kreisel im Brüel, Oberneunforn wurde saniert. Weiter liegen die Holzernte- und Unterhaltskosten deutlich über dem Budget aufgrund unerwartet vieler Sturm-, Schneebruch- und Käferschäden. Zudem wurde mehr Jungwald- und Waldrandpflege betrieben und die Durchforstung in einzelnen Waldgebieten war aufwändiger als erwartet.

Demgegenüber stehen aber auch Minderaufwände wie z.B. die Schutzraumkontrolle, die günstiger als angenommen ausfiel oder auch im Bereich Spitex, wo deutlich weniger Stunden anfielen als budgetiert. Erfreulich sind zudem die hohen Einlagen in die Spezialfinanzierungen.

Auf der Ertragsseite liegen die Einkommens- und Vermögenssteuern rund CHF 50'000 über dem Budget. Zudem konnten rund CHF 96'000 mehr Grundstückgewinnsteuern eingenommen werden, als noch im Vorjahr. Des Weiteren konnten für die Restaurierung von Archivalien rund CHF 20'000 aus einer Rückstellung und für die Rückerstattung der Pflegekosten von BewohnerInnen im APZ Stammertal knapp CHF 40'000 aus einem Legat entnommen werden.

Investitionsrechnung

Funktionale Gliederung Investitionsrechnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG					65'742.65	
02 Allgemeine Dienste					65'742.65	
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG					75'706.65	
16 Verteidigung					75'706.65	
6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	411'400.95		155'000.00		317'300.25	
61 Strassenverkehr	411'400.95		155'000.00		317'300.25	
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	182'881.05	54'487.20	1'420'000.00	210'000.00	253'698.95	196'172.10
71 Wasserversorgung	74'122.60	13'000.00	1'410'000.00	200'000.00		16'315.00
72 Abwasserbeseitigung	64'924.60	41'487.20		10'000.00	213'820.00	179'857.10
79 Raumordnung	43'833.85		10'000.00		39'878.95	
8 VOLKSWIRTSCHAFT		7'000.00		10'000.00		18'000.00
87 Brennstoffe und Energie		7'000.00		10'000.00		18'000.00
9 FINANZEN UND STEUERN	61'487.20	594'282.00			214'172.10	712'448.50
99 Abschluss	61'487.20	594'282.00			214'172.10	712'448.50
	655'769.20	655'769.20	1'575'000.00	220'000.00	926'620.60	926'620.60
Nettoinvestition				1'355'000.00		
	655'769.20	655'769.20	1'575'000.00	1'575'000.00	926'620.60	926'620.60

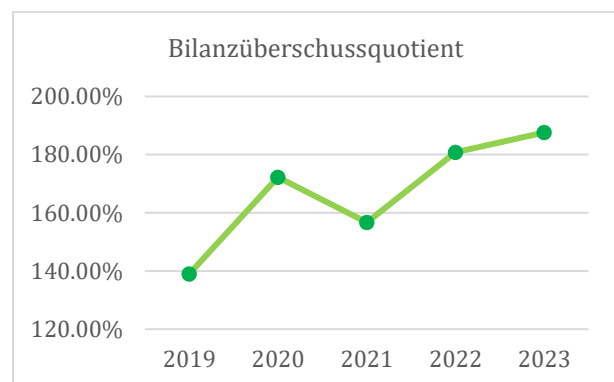
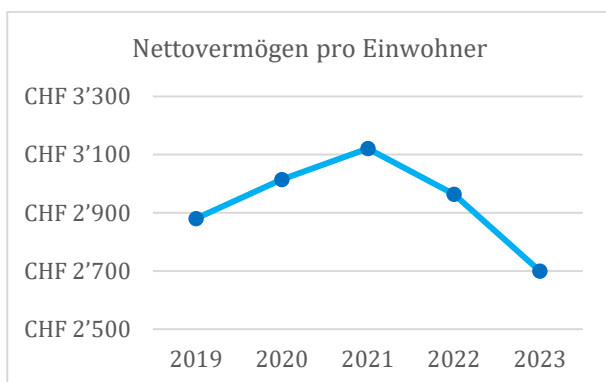
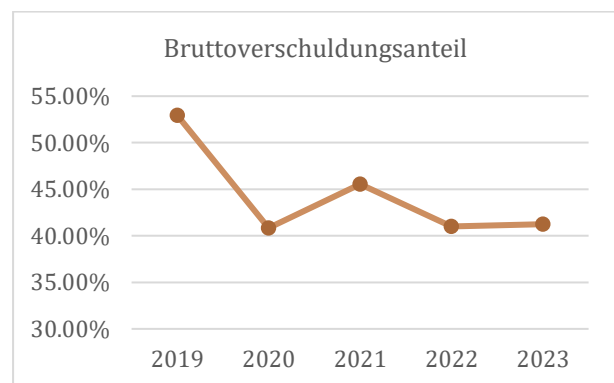
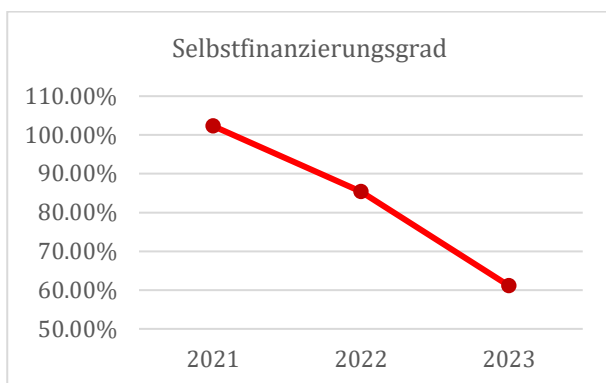
Die Investitionsrechnung schliesst mit einem Ausgabenüberschuss von CHF 532'794.80. Die Sanierungen der Waltalingerstrasse innerorts und der Dorfstrasse / Loogasse in Wilen konnten abgeschlossen werden. Der Kreditrahmen bei der Waltalingerstrasse konnte eingehalten werden, bei der Dorfstrasse / Loogasse wurde der Kredit leicht überschritten. Die Überschreitung befindet sich innerhalb des gesetzlich erlaubten Rahmens. Mit der Umsetzung der Tempo-30-Zonen und dem Neubau des Reservoirs Eggli und der Transportleitungen konnte begonnen werden. Diese beiden Projekte sind jedoch noch nicht abgeschlossen. Ebenso die Totalrevision der Kommunalplanung. Die ARA Altikon-Niederneunforn wurde per 1. Januar 2023 vermögensfähig. Aus diesem Grund wurden sämtliche bisher entrichteten Investitionsbeiträge an die ARA Altikon-Niederneunforn zurückbezahlt. Im Gegenzug erhielt die Politische Gemeinde Neunforn eine Beteiligung im Wert von CHF 64'924.60 an der ARA Altikon-Niederneunforn. Daraus entstand ein einmaliger Gewinn von CHF 38'437.40 im Bereich Abwasser.

Eigenkapitalnachweis

Stimmt die Gemeindeversammlung dem Vorschlag zur Verwendung des Ertragsüberschusses zu, wird der Jahresgewinn von CHF 3'800.68 in den Bilanzüberschuss gelegt. Die Spezialfinanzierungen konnten weiter zulegen, während die Fonds im Eigenkapital abnahmen. Die Neubewertungsreserve wurde ein letztes Mal abgeschrieben und per 31.12.2023 komplett aufgelöst. Das Eigenkapital beträgt per Ende 2023 somit CHF 172'682.78 mehr als noch vor einem Jahr.

Bezeichnung	Konto	Bestand 01.01.2023	Einlagen	Entnahmen	Bestand 31.12.2023
Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	290	-2'394'332.20	311'394.56	94'735.26	-2'610'991.50
Fonds im Eigenkapital	291	-478'980.37	1'839.25	40'116.45	-440'703.17
Vorfinanzierungen	293	-675'000.00	0.00	9'500.00	-665'500.00
Neubewertungsreserve	296	-13'976.30	0.00	13'976.30	0.00
Bilanzüberschuss	299				
Jahresergebnis	2990	-64'845.98	3'800.68	64'845.98	-3'800.68
Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2999	-2'091'405.97	78'822.28	0.00	-2'170'228.25
Total Eigenkapital		-5'718'540.82	395'856.77	223'173.99	-5'891'223.60

Finanzkennzahlen



Die Revisoren haben im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen die Buchführung und die Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2023 am 19. und 20. April 2024 geprüft und als in bester Ordnung befunden.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt die Jahresrechnung 2023 zu genehmigen und den Ertragsüberschuss von CHF 3'800.68 dem Bilanzüberschuss zuzuweisen.

4. Kreditbegehren Sanierung Schlossackerstrasse

Das Kreditbegehren des Gemeinderates für die Sanierung der Schlossackerstrasse in Oberneunforn wurde von der Gemeindeversammlung am 2. Januar 2024 abgelehnt. Aufgrund dieses Entscheides wurde das Projekt zusammen mit unserem Strassenunterhaltsplaner der Stradatech GmbH nochmals überprüft. Dabei wurde insbesondere auf die Wortmeldungen an der Gemeindeversammlung Bezug genommen. Es wurde geprüft, ob die Schlossackerstrasse nur punktuell und dafür zusätzlich noch andere Gemeindestrassen saniert werden sollen. Der Gemeinderat ist aufgrund des Zustandes und aus Kosten- und Effizienzgründen aber nach wie vor der Meinung, dass der alte Deckbelag der Schlossackerstrasse auf der gesamten Länge ersetzt werden soll. Damit können grössere Schäden vorgebeugt und die Lebensdauer um weitere 30 Jahre verlängert werden. Zudem wurde entschieden, dass der Abschnitt zwischen den Liegenschaften Schlossackerstrasse 32 und 34 staubfrei gemacht und ebenfalls ein Belag eingebaut werden soll. Weiter soll die Überfahrt beim Einlenker in die Waltalingerstrasse verbessert werden.

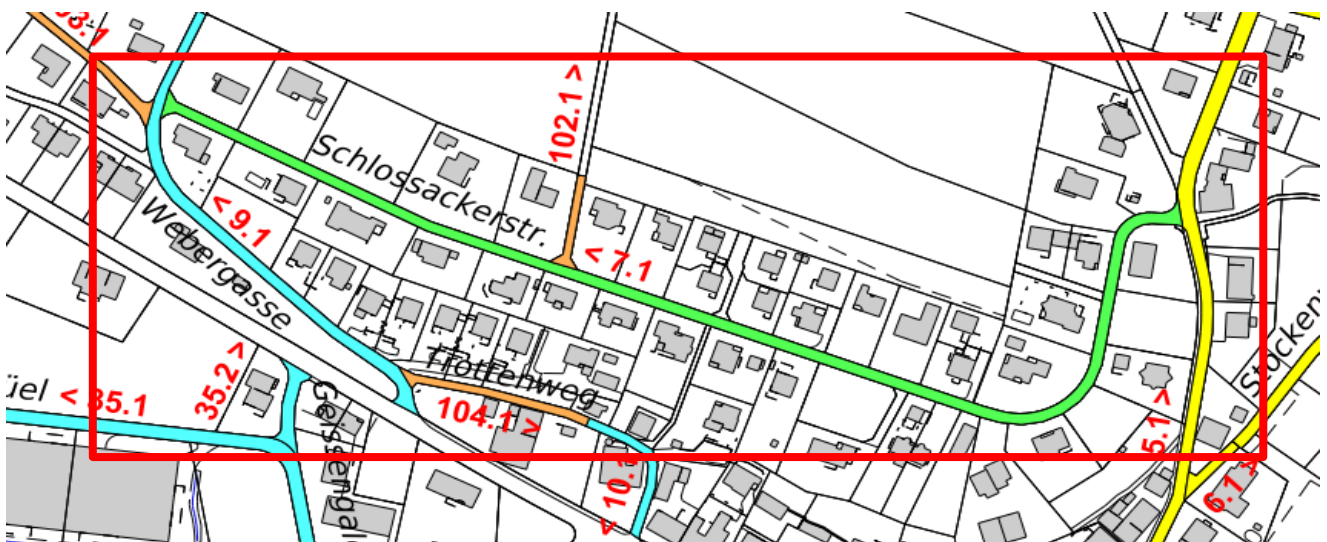
Bei den Werkleitungen besteht aktuell kein Bedarf für einen Ersatz oder Ausbau. Strassen haben eine Lebensdauer von ca. 30 Jahren, Werkleitungen von ca. 60 Jahren. Aus diesem Grund wird jeweils nach rund 30 Jahren der Deckbelag bei den Strassen ersetzt und nach weiteren rund 30 Jahren die Strasse inkl. der Werkleitungen komplett saniert. Der angepasste Kostenvoranschlag für die Sanierung der Schlossackerstrasse, Oberneunforn sieht wie folgt aus:

Tiefbauarbeiten	CHF	132'000.00
Geometer	CHF	2'000.00
Projekt- und Bauleitung	CHF	9'000.00
Gesamtkosten brutto inkl. 8.1 % MwSt.	CHF	<u>143'000.00</u>

An der Gemeindeversammlung wird unser Strassenunterhaltsplaner über unser Strassenunterhaltskonzept informieren und für Fragen zur Verfügung stehen.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Bruttokredites für die Sanierung der Schlossackerstrasse in Oberneunforn (Abschnitte 7.1 und 102.1) über CHF 143'000.00 inkl. MwSt.



5. Kreditbegehren Verlegung Wasserleitung im Brüel, Oberneunforn

Im Herbst 2023 kam es auf der Parzelle Nr. 222 (Brüel, Oberneunforn) zu einem Wasserrohrbruch. Es war dies bereits der zweite Vorfall innerhalb von zwei Jahren. Bei der betroffenen Wasserleitung, die 1974 verlegt wurde, handelt es sich um eine Leitung aus Faserbeton. Dies ist zwar ein beständiges Material, jedoch ohne elastische Eigenschaften und somit bruchanfällig. Es wird heute nicht mehr für Wasserleitungen verwendet. Hinzu kommt, dass die Leitung durch ein ehemaliges Moorgebiet führt. Aufgrund der Bewirtschaftung der Parzelle mit Ackerbau ist mit weiteren Wasserrohrbrüchen zu rechnen.

Aus diesem Grund soll die bestehende Wasserleitung auf der Parzelle Nr. 222 (Brüel, Oberneunforn) stillgelegt und eine neue Wasserleitung entlang der Ossingerstrasse bis zum Schützenhaus Bachacker erstellt werden. Die Wasserleitung erschliesst lediglich das Schützenhaus und die Mühle Entenschliess. Es ist daher mit wenig Durchfluss zu rechnen, weshalb eine Gussleitung eingebaut werden soll.

Kostenvoranschlag Verlegung Wasserleitung im Brüel, Oberneunforn:

Tiefbauarbeiten	CHF	27'000.00
Werkleitungsbau	CHF	33'000.00
Bauleitung	CHF	5'000.00
Gesamtkosten netto exkl. 8.1 % MwSt.	CHF	<u>65'000.00</u>

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Nettokredites für die Verlegung der Wasserleitung im Brüel, Oberneunforn über CHF 65'000.00 exkl. MwSt.

