

# Botschaft und Jahresrechnung 2024

## Einladung zur Rechnungsgemeindeversammlung der Politischen Gemeinde Neunforn

Donnerstag, 15. Mai 2025, 20.00 Uhr

Gemeindehausplatz, Bachstrasse 2, 8526 Oberneunforn

(bei schlechter Witterung in der Turnhalle Rietacker, Oberneunforn)

Wir freuen uns, Sie zu unserer Rechnungsgemeindeversammlung einladen zu dürfen. Die Botschaft erhalten Sie einmal pro Haushalt und den Stimmrechtsausweis separat für jede stimmberechtigte Person in Ihrem Haushalt. **Der Stimmrechtsausweis ist an die Gemeindeversammlung mitzubringen.**

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 2. Januar 2025 kann auf der Gemeindeganzlei oder unter [www.neunforn.ch](http://www.neunforn.ch) eingesehen werden, ebenso die ausführliche Version der Jahresrechnung 2024.

Im Anschluss an die Versammlung sorgen «**The Speedfingers**» für gute Unterhaltung. Zudem gibt es eine Festwirtschaft, organisiert durch die Frauenriege Neunforn. Auf ein zahlreiches Erscheinen der Neunfornener Stimmbürgerinnen und Stimmbürger freut sich der

Gemeinderat Neunforn

---

### Traktandenliste

1. Wahl von zwei Stimmzählern oder Stimmzählerinnen
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 2. Januar 2025
3. Übertrag Lagerhaus Niederneunforn (Parzelle Nr. 2076) zu CHF 183'140.00 vom Finanz- in das Verwaltungsvermögen
4. Genehmigung der Jahresrechnung 2024
5. Ordentliches Einbürgerungsgesuch: Joachim Willner
6. Verschiedenes und Umfrage
  - a. Information Stand Neubau Reservoir Egli
  - b. Information zur Baubegleitkommission

## 2. Protokoll Gemeindeversammlung vom 2. Januar 2025

An der Gemeindeversammlung vom 2. Januar 2025 in der Turnhalle Rietacker, Oberneunforn wurde über folgende Traktanden beschlossen:

1. Wahl von zwei Stimmezählern oder Stimmezählerinnen
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2024
3. Kreditbegehren Sanierung Kirchgasse Niederneunforn über CHF 784'000.00
4. Genehmigung Budget 2025 und Steuerfuss von 39 % (wie bisher)
5. Ersatzwahl Gemeinderat per 1. Juni 2025
6. Verschiedenes und Umfrage

Das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung, das Kreditbegehren für die Sanierung der Kirchgasse in Niederneunforn sowie das Budget 2025 und der Steuerfuss von 39 % wurden ohne Gegenstimme und ohne Diskussion genehmigt. Anschliessend fand die Ersatzwahl für den per 31. Mai 2025 zurücktretenden Gemeinderat Stefan Birchler statt. Als Nachfolger gewählt wurde Thomas Lussi aus Oberneunforn mit 141 von möglichen 144 Stimmen.

Unter Verschiedenes informierte Gemeinderat Herbert Büttiker über den Stand der Arbeiten beim Neubau des Reservoirs Eggli und Gemeindepräsident Reto Frehner über die Änderungen bei den Vereinsbeiträgen. Zudem gab es diverse Jubiläen zu feiern und zum Abschluss wurden Reinhard Müller (Leiter Gemeindestelle Landwirtschaft), Monika Brack (Waagmeisterin), Marek Krähenbühl (Waagmeister Stv.), Corinne Lang und Andreas Hofer (beide Planungskommission) speziell verdankt und für ihren Einsatz für die Gemeinde Neunforn geehrt.

Während der Umfrage wurde aus der Versammlung ein Antrag zur Überarbeitung des Konzepts bei Bauvorhaben und Überprüfung der Baubegleitkommission gestellt. Dieser wurde zwar von der Versammlung nicht für erheblich erklärt, das Anliegen wurde vom Gemeinderat aber dennoch zur Diskussion aufgenommen.

### **Antrag des Gemeinderates**

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Protokolls der Gemeindeversammlung vom 2. Januar 2025.

### **3. Übertrag Lagerhaus Niederneunforn (Parzelle Nr. 2076) zu CHF 183'140.00 vom Finanz- in das Verwaltungsvermögen**

Das Lagerhaus an der Schaffhauserstrasse in Niederneunforn (Parzelle Nr. 2076) ist schon seit ihrer Gründung im Eigentum der Politischen Gemeinde Neunforn. Viele Jahre wurde es von der Gemeinde nicht mehr gross genutzt. Es war Abstellplatz für alte Schlauchwagen der Feuerwehr und Lager für Dinge, die man eigentlich nicht mehr gebraucht hat. Im Jahr 2024 wurde das Lagerhaus dann aber geräumt und wird seitdem vom Werkhof genutzt. Die Garage wird weiterhin an die Durstlöcher Oberneunforn vermietet und die Rampe wird als Kartonsammelstelle genutzt.

Das Lagerhaus Niederneunforn war bisher im Bilanzkonto Nr. 1084.00 zu CHF 183'140.00 im Finanzvermögen bilanziert. Da es seit letztem Jahr aber betrieblich vom Werkhof genutzt wird, soll das Lagerhaus Niederneunforn in das Verwaltungsvermögen übertragen werden. Gemäss Definition werden im Verwaltungsvermögen alle Vermögenswerte zusammengefasst, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen und einen mehrjährigen nutzen aufweisen. Verwaltungsvermögen kann nicht veräussert werden, solange es einer durch die Gemeinde zu erfüllenden Aufgabe dient.

Ein Übertrag von Finanzvermögen in das Verwaltungsvermögen hat gemäss Rechnungslegungsgrundsätzen über die Investitionsrechnung zu erfolgen und ist buchhalterisch wie eine Neuanlage zu behandeln. Das bedeutet, dass der Übertrag des Lagerhauses Niederneunforn vom Finanz- in das Verwaltungsvermögen so zu behandeln ist, als würde das Lagerhaus Niederneunforn für den Werkhof neu erstellt oder erworben werden. Aufgrund der Höhe des Betrages ist der Übertrag durch die Gemeindeversammlung zu beschliessen.

#### **Antrag des Gemeinderates**

Der Gemeinderat beantragt, das Lagerhaus Niederneunforn (Parzelle Nr. 2076) per 31. Dezember 2024 zu CHF 183'140.00 vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen zu übertragen.



#### 4. Genehmigung der Jahresrechnung 2024

Die Politische Gemeinde Neunforn darf für das Jahr 2024 einen erfreulich hohen Ertragsüberschuss in der Erfolgsrechnung von CHF 283'680.81 vor Gewinnverwendung bzw. CHF 73'523.61 nach Gewinnverwendung präsentieren. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 50'500. Die Aufwände liegen leicht unter dem Budget (-CHF 11'000), während die Erträge rund CHF 113'000 höher ausfallen als angenommen. Hauptgrund für das sehr gute Ergebnis sind hohe Steuereinnahmen bei den Einkommens- und Vermögenssteuern sowie den Gewinn- und Kapitalsteuern, vor allem aus Vorjahren. Zudem musste das Finanzvermögen neu bewertet werden, was zu einem einmaligen Ertrag von CHF 171'292.00 geführt hat. Im Finanzvermögen der Politischen Gemeinde Neunforn befindet sich noch der südliche Teil der Parzelle Nr. 2019 (Bungerte, Niederneunforn).

#### Verwendung des Ertragsüberschusses

Der Gemeinderat schlägt der Gemeindeversammlung die folgende Gewinnverwendung vor:

<b>Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung</b>	<b>CHF 283'680.81</b>
Zusätzliche Abschreibungen auf dem Lagerhaus Niederneunforn	CHF - 177'590.30
Zusätzliche Abschreibungen auf dem Knoten Ossinger-/Hauptstrasse – Parkplatz Oberneunforn	CHF - 22'249.00
Zusätzliche Abschreibungen auf den Tempo-30-Zonen	CHF -10'317.90
<b>Zuschreibung zum Eigenkapital</b>	<b>CHF 73'523.61</b>

Mit den zusätzlichen Abschreibungen auf dem Lagerhaus Niederneunforn soll dieses nach dem Übertrag vom Finanz- in das Verwaltungsvermögen gleich auf CHF 0 abgeschrieben werden. Voraussetzung dafür ist die Zustimmung der Gemeindeversammlung zum Übertrag der Lagerhauses Niederneunforn in das Verwaltungsvermögen gemäss separatem Antrag. Für die Investitionen in den Knoten Ossinger-/Hauptstrasse – Parkplatz Oberneunforn wurde in vergangenen Jahren eine Vorfinanzierung angelegt. Mit den zusätzlichen Abschreibungen soll die Anlage auf den Restwert der Vorfinanzierung abgeschrieben werden. Dadurch wird die Jahresrechnung künftig nicht mehr von den Abschreibungen belastet. Zudem sollen die Tempo-30-Zonen zusätzlich abgeschrieben werden. In den folgenden Auszügen der Jahresrechnung 2024 wurde die Gewinnverwendung bereits verbucht.

#### Erfolgsrechnung

Der tiefere Sachaufwand (Ziffer 31) ist auf tiefere Unterhaltskosten zurückzuführen. Sei es im Bereich der Strassenbeleuchtung, der Staubfreimachung und Entwässerung, dem Gewässerunterhalt, der Gebäude oder dem Unterhalt der Wasser- und Stromleitungsnetze. Bei den Abschreibungen (Ziffer 33) fielen die Abschreibungen der alten Anlagen der Werke (Wasser, Abwasser, Elektrizität) weg. Diese Anlagen wurden beim Übergang zu HRM2 im Jahr 2014 neu bewertet und über 10 Jahre abgeschrieben, letztmals am 31.12.2023.

Auf der Ertragsseite stehen deutlich höhere Steuereinnahmen (Ziffer 40) deutlich geringeren Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds (Ziffer 45) gegenüber. Im Finanzertrag (Ziffer 44) ist die genannte Neubewertung des Finanzvermögens enthalten. Stimmt die Gemeindeversammlung der Gewinnverwendung zu, werden zusätzliche Abschreibungen im Umfang von CHF 210'157.20 vorgenommen (Ziffer 38).

Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Erfolgsrechnung		Betrag	Betrag	Betrag
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>3'749'796.96</b>	<b>3'950'295.00</b>	<b>3'674'058.46</b>
30	Personalaufwand	460'746.88	463'545.00	495'411.27
31	Sach- und übriger Aufwand	1'827'450.22	1'958'390.00	1'695'329.55
33	Abschreibungen	114'625.70	268'910.00	188'523.80
35	Einlagen Spezialfinanz./Fonds	292'309.27	162'420.00	232'773.82
36	Transferaufwand	1'041'064.89	1'091'430.00	1'047'620.02
37	Durchlaufende Beiträge	13'600.00	5'600.00	14'400.00
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>3'824'416.14</b>	<b>3'868'140.00</b>	<b>3'643'767.99</b>
40	Fiskalertrag	1'301'298.50	1'178'000.00	1'170'186.00
41	Regalien und Konzessionen	20'539.32	21'000.00	20'651.10
42	Entgelte	1'865'849.65	1'875'450.00	1'681'027.95
43	Verschiedene Erträge	250.00	200.00	1'568.00
45	Entnahmen Spezialfinanz./Fonds	52'376.25	195'545.00	89'788.37
46	Transferertrag	570'502.42	592'345.00	666'146.57
47	Durchlaufende Beiträge	13'600.00	5'600.00	14'400.00
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>74'619.18</b>	<b>-82'155.00</b>	<b>-30'290.47</b>
34	Finanzaufwand	15'535.94	23'500.00	14'717.05
44	Finanzertrag	202'697.57	43'655.00	39'308.20
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>187'161.63</b>	<b>20'155.00</b>	<b>24'591.15</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>261'780.81</b>	<b>-62'000.00</b>	<b>-5'699.32</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand	210'157.20		
48	Ausserordentlicher Ertrag	21'900.00	11'500.00	9'500.00
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-188'257.20</b>	<b>11'500.00</b>	<b>9'500.00</b>
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>73'523.61</b>	<b>-50'500.00</b>	<b>3'800.68</b>

### Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung schliesst mit einem Ausgabenüberschuss von CHF 1'131'035.95. Gemäss separatem Antrag an die Gemeindeversammlung soll das Lagerhaus in Niederneunforn (Parzelle Nr. 2076) in das Verwaltungsvermögen übertragen werden (Ziffer 02). Das Projekt Neugestaltung Friedhof / Zentrum Oberneunforn konnte im letzten Jahr noch nicht realisiert werden. Mit dem Projekt soll 2025 gestartet werden (Ziffern 34 und 77).

Die Sanierung der Kirchgasse in Oberneunforn konnte im letzten Jahr wie geplant abgeschlossen werden. Der genehmigte Kredit von CHF 65'000.00 wurde eingehalten. Die Sanierung der Schlossackerstrasse konnte ebenfalls grösstenteils abgeschlossen werden. Was 2024 nicht mehr realisiert werden konnte, war die Staub-freimachung der Parzelle Nr. 1155. Das Projekt zum Neubau des Parkplatzes in Oberneunforn und Neugestaltung der Einmündungen Ossingerstrasse in

Hauptstrasse und Kirchgasse in Ossingerstrasse wurde baulich bereits im Jahr 2021 abgeschlossen. Im letzten Jahr ist nun die Schlussabrechnung des Kantons eingetroffen und das Projekt kann auch buchhalterisch abgeschlossen werden. Die Umsetzung der Tempo-30-Zonen konnte 2024 abgeschlossen werden (Ziffer 61).

Das Projekt Neubau Reservoir Eggli und Transportleitungen konnte weiter vorangetrieben, aber noch nicht abgeschlossen werden. Die neue Wasserleitung im Brüel, Oberneunforn konnte wie geplant erstellt werden. Jedoch sind bis zum Rechnungsabschluss noch nicht alle Rechnungen eingetroffen, weshalb das Projekt buchhalterisch noch nicht abgeschlossen werden kann (Ziffer 71). 2024 wurde mit der Überarbeitung der Generellen Entwässerungsplanung begonnen (Ziffer 72). Die Totalrevision der Kommunalplanung konnte 2024 wie geplant abgeschlossen und der revidierte Zonenplan und das angepasste Baureglement Ende Jahr in Kraft gesetzt werden (Ziffer 79).

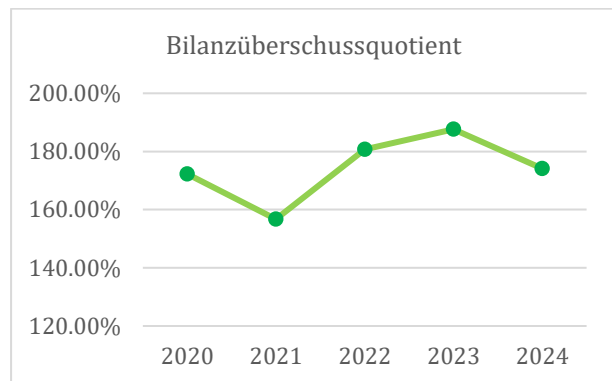
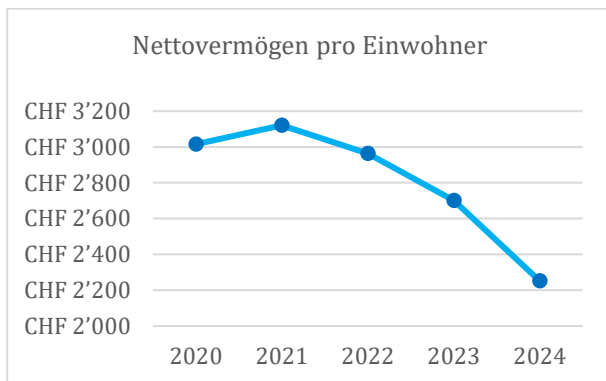
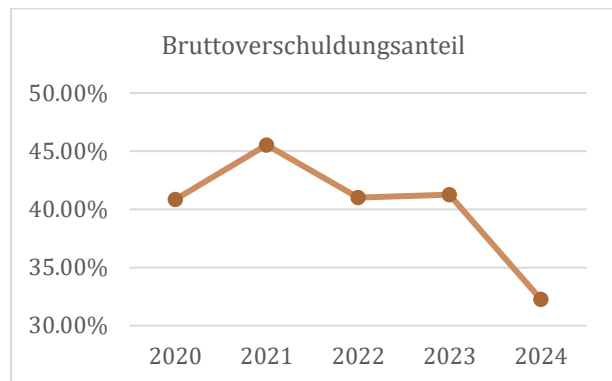
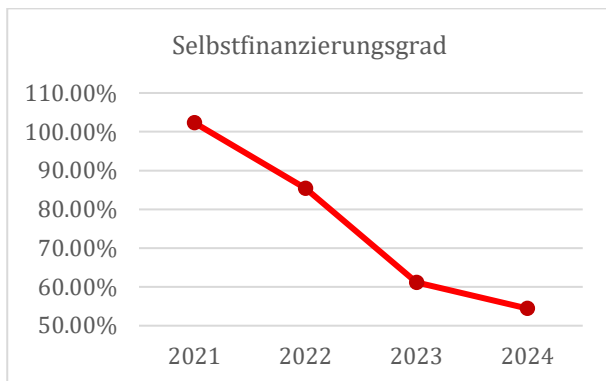
Funktionale Gliederung Investitionsrechnung	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>0 ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>183'140.00</b>					
02 Allgemeine Dienste	183'140.00					
<b>3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>			<b>100'000.00</b>			
34 Sport und Freizeit			100'000.00			
<b>6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG</b>	<b>195'378.45</b>		<b>65'000.00</b>		<b>411'400.95</b>	
61 Strassenverkehr	195'378.45		65'000.00		411'400.95	
<b>7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>763'794.00</b>	<b>9'276.50</b>	<b>1'629'000.00</b>	<b>220'000.00</b>	<b>182'881.05</b>	<b>54'487.20</b>
71 Wasserversorgung	734'034.20	2'000.00	1'410'000.00	210'000.00	74'122.60	13'000.00
72 Abwasserbeseitigung	21'698.40	7'276.50	54'000.00	10'000.00	64'924.60	41'487.20
77 Übriger Umweltschutz			160'000.00			
79 Raumordnung	8'061.40		5'000.00		43'833.85	
<b>8 VOLKSWIRTSCHAFT</b>		<b>2'000.00</b>		<b>10'000.00</b>		<b>7'000.00</b>
87 Brennstoffe und Energie		2'000.00		10'000.00		7'000.00
<b>9 FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>11'276.50</b>	<b>1'142'312.45</b>			<b>61'487.20</b>	<b>594'282.00</b>
99 Abschluss	11'276.50	1'142'312.45			61'487.20	594'282.00
	<b>1'153'588.95</b>	<b>1'153'588.95</b>	<b>1'794'000.00</b>	<b>230'000.00</b>	<b>655'769.20</b>	<b>655'769.20</b>
<b>Nettoinvestition</b>				<b>1'564'000.00</b>		
	<b>1'153'588.95</b>	<b>1'153'588.95</b>	<b>1'794'000.00</b>	<b>1'794'000.00</b>	<b>655'769.20</b>	<b>655'769.20</b>

## Eigenkapitalnachweis

Stimmt die Gemeindeversammlung dem Vorschlag zur Verwendung des Ertragsüberschusses zu, wird der Jahresgewinn von CHF 73'523.61 in den Bilanzüberschuss gelegt. Die Spezialfinanzierungen konnten weiter zulegen, während die Vorfinanzierungen jährlich abgeschrieben werden. Das Eigenkapital beträgt per Ende 2024 CHF 291'957.23 mehr als noch vor einem Jahr.

Bezeichnung	Konto	Bestand 01.01.2024	Einlagen	Entnahmen	Bestand 31.12.2024
Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	290	2'610'991.50	292'651.38	-52'433.36	2'851'209.52
Fonds im Eigenkapital	291	440'703.17	400.60	-285.00	440'818.77
Vorfinanzierungen	293	665'500.00	0.00	-21'900.00	643'600.00
Bilanzüberschuss	299				
Jahresergebnis	2990	3'800.68	73'523.61	-3'800.68	73'523.61
Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2999	2'170'228.25	3'800.68	0.00	2'174'028.93
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>5'891'223.60</b>	<b>370'376.27</b>	<b>-78'419.04</b>	<b>6'183'180.83</b>

## Finanzkennzahlen



Die Revisoren haben im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen die Buchführung und die Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2024 am 4. und 5. April 2025 geprüft und als in bester Ordnung befunden.

### Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt die Jahresrechnung 2024 und die vorgeschlagene Verwendung des Ertragsüberschusses zu genehmigen und den restlichen Ertragsüberschuss von CHF 73'523.61 dem Bilanzüberschuss zuzuweisen.

## 5. Ordentliches Einbürgerungsgesuch: Joachim Willner

Joachim Willner stellte am 10. Dezember 2024 ein Gesuch um Erteilung der eidg. Einbürgerungsbewilligung. Herr Willner ist deutscher Staatsangehöriger und am 29.11.1958 in Burgsteinfurt, Deutschland geboren. Er besuchte die Grund-, Real- und Fachoberschule in Burgsteinfurt und machte anschliessend eine Ausbildung zum Elektroingenieur in Münster und Bochum. Nach seiner Einreise in die Schweiz im Jahre 1991 arbeitete Herr Willner bis zu seiner Pensionierung im November 2023 bei verschiedenen Unternehmen in der Elektronikentwicklung. Seit August 2022 ist er zudem Geschäftsführer der Twopounds GmbH, ein Technologie-Entwicklungs-Unternehmen für Strassenverkehrs-Warnlampen.

Voraussetzung für eine ordentliche Einbürgerung ist, dass der Gemeinderat ein Gespräch führt und aufgrund dessen eine Stellungnahme verfasst. Ist der Gemeinderat dem Einbürgerungsgesuch wohl gesinnt, ist der Gemeindeversammlung die ordentliche Einbürgerung zu beantragen. Der Gemeinderat stellt Herrn Willner ein gutes Zeugnis aus. Er äusserte sich zu allen Fragen und bekundete auch seine Verbundenheit zur Gemeinde Neunforn. Er sieht die Schweiz als seine Heimat und ist mit Freunden und Familien hier gut verwurzelt. Die Gemeindeversammlung hat nun über das ordentliche Einbürgerungsgesuch zu befinden und damit, ob Joachim Willner das Gemeindebürgerrecht erhält.

### **Antrag des Gemeinderates**

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung der ordentlichen Einbürgerung von Joachim Willner.